



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Στρατάρχου Καραϊσκάκη 138 – Χαϊδάρι Τ.Κ.12461
 Τηλ.: 2132047200
 Fax: 210-5811902
 Email: www.haidari.gr

ΧΑΪΔΑΡΙ, 09/05/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :24148

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: Δύο εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα μία χιλιάδων εξακοσίων τριών ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (2.231.603,15 €), χωρίς ΦΠΑ, ή Δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (2.767.187,91 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %, για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ “ΠΑΛΑΤΑΚΙ” ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ»

Σήμερα στις **09/05/2022 ημέρα Δευτέρα**, στο Χαϊδάρι και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χαϊδαρίου οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ευάγγελος Ντηνιακός, Δήμαρχος Χαϊδαρίου, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χαϊδαρίου, (ΑΦΜ Δήμου 090206914) - ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ και

2. Η Εργοληπτική Επιχείρηση «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε», που εδρεύει στο Διόνυσο Αττικής, επί της οδού Μαγνησίας, αρ. 47, Τ.Κ. 14576, με ΑΦΜ 800924339 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, (Τηλ.: 210-6210161, Email: info@koncreate.gr) καλούμενη εφεξής ανάδοχος, εκπροσωπούμενη από **τον Παναγιώτη Κοντό** ως νόμιμο εκπρόσωπο, δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008 (των άρθρων 80-110), Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου, Ν. 4782/2021 (36/ Α/ 09-03-2021).

2. Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 836/ 25-01-2021 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6ΟΡ046ΜΤΛΡ-ΣΟΦ) με θέμα: « Ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ “ΠΑΛΑΤΑΚΙ” ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5074838 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» ».

3. Την υπ' αρ. 9/ 29-01-2021 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6Κ22ΩΗ3-ΣΛΥ) με θέμα: « Αποδοχή απόφασης ένταξης της Πράξης με τίτλο: « Αποκατάσταση κτιρίων που βρίσκονται στον Ιστορικό τόπο του Πύργου «Παλατάκι» για την επανάχρησή τους», στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Κωδ.Αρ. Ο.Π.Σ.5074838) ».

4. Την υπ. αριθμ. 3/ 29-01-2021 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6Δ5ΑΩΗ3-Σ9Ι) με θέμα «Έγκριση Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Έτους 2021» και εν συνεχεία την υπ. αριθμ. 163/ 21-12-2021 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6Η7ΝΩΗ3-ΟΩΚ) με θέμα «Έγκριση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Χαϊδαρίου Έτους 2022».

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 “ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
 ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ”
 ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 14 “ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)”



Ευρωπαϊκή Ένωση
 Ταμείο Συνοχής

5. Την υπ' αρ. πρωτ. 6992/ 21-04-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (με αρ 191/ 20-04-2021, ΑΔΑ: 61ΤΡΩΗ3-ΙΕΧ – ΑΔΑΜ: 21REQ008522075) για το ποσό των 892.800,00 € σε βάρος του Κ.Α. 61.7321.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2021, στην οποία προβλέπεται μελλοντική υποχρέωση ποσού 2.083.200,00 € σε βάρος του Κ.Α. 61.7321.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2022 και εν συνεχεία την υπ' αριθμ. πρωτ. 3840/ 27-01-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (με αρ 34/ 27-01-2022, ΑΔΑ: ΡΒ4ΜΩΗ3-89Τ – ΑΔΑΜ: 22REQ009976152) για το συνολικό ποσό των 2.976.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 6. 1.7321.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2022.
6. Το υπ' αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5242/ 24-05-2021 Έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: « Προέγκριση τευχών δημοπράτησης του Υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» Α/Α 1 της Πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 5074838 ».
7. Το υπ' αριθμ. 107/ 26-05-2021 Απόφαση Ο.Ε (ΑΔΑ: 9ΥΑΒΩΗ3-3ΘΨ) με θέμα « Έγκριση μελέτης και κατάρτιση όρων δημοπράτησης για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» ».
8. Τις δημοσιεύσεις της υπ' αρ. πρωτ. 9227/ 28-05-2021 Περίληψης της Διακήρυξης με ΑΔΑΜ: 21PROC008678773 και ΑΔΑ: 6ΟΨΟΩΗ3-0ΘΓ (Ελληνικός τύπος - ανακοινώσεις - «Διαύγεια»), μετά την με αρ. πρωτ. 9192/ 27-05-2021 δημόσια Διακήρυξη του Δήμου Χαϊδαρίου που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο (ΑΔΑΜ: 21PROC008675259).
9. Ότι ο Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός του έργου του θέματος διεξήχθη μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε αριθμό συστήματος 181467.
- Στο διαγωνισμό αυτόν, για τον οποίο ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών ήταν 31/05/2021 και καταληκτική ημερομηνία υποβολής η 16/07/2021, μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.». Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση και τον έλεγχο Προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.» προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση 7,02 % κατά το σύστημα προσφοράς που προβλεπόταν στη Διακήρυξη, δηλαδή το συνολικό ποσό των 2.231.603,15 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 2.767.187,91 € (με ΦΠΑ 24%).
- Κατόπιν αυτού, και μετά την έκδοση της υπ' αρ. 232/ 05-11-2021 Απόφασης Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΩΡ4ΩΗ3-ΨΞΙ) με την οποία η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χαϊδαρίου «.Διαπιστώνει, την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων της εταιρίας με διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.» προς απόδειξη της αξιοπιστίας της, ως φορέα στήριξης του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία: «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.» συμμετέχοντος στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ», σύμφωνα με τη θετική Γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρ. 73 του Ν.4412/2016...», ο παραπάνω οικονομικός φορέας εκπληρώνοντας τους όρους της Διακήρυξης, αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Διαγωνισμού.
10. Την με αριθμό 238/ 15-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου (ΑΔΑ: 69ΡΕΩΗ3-ΜΞΟ), με την οποία εγκρίθηκε το από 09/11/2021 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
11. Το από 13-07-2021 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΙΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΕΣ ΤΡΙΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΔΑΝΕΙΑΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ), που συνυπογράφουν ο προσωρινός ανάδοχος και ο οικονομικός φορέας στον οποίο αυτός στηρίζεται (υποβλήθηκε με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης).
12. Την με αριθμό 16/ 11-02-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου με την οποία εγκρίθηκε το από 04/02/2022 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με την οποία ως οριστικός ανάδοχος αναδείχθηκε, ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.».
13. Το γεγονός ότι λόγω αποκλεισμού των υπόλοιπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό δεν υπήρξε κανένας ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας για να του κοινοποιηθεί η υπ' αριθμ. 16/ 11-02-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του 2ου Πρακτικού.
14. Την από 17/2/2022 δημοσίευση των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, όπως νομίμως προβλέπεται.



15. Την υπ' αρ. πρωτ. εσωτ. Τ.Υ. 9753/ 23-02-2022 Βεβαίωση της Δ/νουσας Υπηρεσίας ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία κατάθεσης προδικαστικής προσφυγής/προσωρινής δικαστικής προστασίας, καθ' όλη τη διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με το υπ' αρ. 4.3 άρθρο της Διακήρυξης του εν λόγω έργου.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 45068/ 06-04-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία διαπιστώνεται ότι η υπ' αρ. 16/ 2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου περί έγκρισης του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την ανάδειξη αναδόχου του εν θέματι έργου θεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμη, μετά την διαβίβαση της στην Αποκεντρωμένη διοίκηση Αττικής με το υπ' αρ. πρωτ. 11279/ 01-03-2022 έγγραφο του Δήμου Χαϊδαρίου.
17. Την υπ' αρ. πρωτ. 3853/ 12-04-2022 Έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ) με το οποίο διατυπώνεται θετική γνώμη για το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5074838, συνολικού προϋπολογισμού 2.767.187,91€.
18. Το υπ. αρ. πρωτ.: 20034/13-4-2022 αίτημα της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού του εν λόγω έργου που υποβλήθηκε μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του ΕΣΗΔΗΣ για υποβολή από τον προσωρινό ανάδοχο Υπεύθυνης Δήλωσης (ψηφιακά υπογεγραμμένης) περί αποδοχής παράτασης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, λόγω επικείμενης λήξης αυτών.
19. Την από 13/4/2022 απαιτούμενη Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής παράτασης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και της εγγυητικής συμμετοχής, που υποβλήθηκε από τον οικονομικό φορέα «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.» νομίμως και εμπροθέσμως, μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του ΕΣΗΔΗΣ και η οποία ελέγχθηκε για την πληρότητα και ορθότητά της από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.
20. Την υπ. αρ. πρωτ.: 56226/13-4-2022 αίτηση του προσωρινού αναδόχου προς το ΤΜΕΔΕ περί παράτασης του χρόνου ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του στον Διαγωνισμό του εν λόγω έργου η οποία υποβλήθηκε νομίμως και εμπροθέσμως, μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του ΕΣΗΔΗΣ και η οποία ελέγχθηκε για την πληρότητα και ορθότητά της από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, καθώς και την υπ. αρ.πρωτ.:9311/20-4-2022 χορηγηθείσα από το ΤΜΕΔΕ παράταση της εγγυητικής επιστολής του αναδόχου ή οποία κατατέθηκε στο. πρωτόκολλο του Δήμου (αρ.πρωτ. : 22125/27-04-2022)
- 21.Την υπ. αρ. πρωτ. 4284/29-4-2022 Βεβαίωση εγκυρότητας της παράτασης, έως 30/9/2022, της υπ' αρ. e-117864-24/06/2021 εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του αναδόχου που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ μετά το υπ' αρ. πρωτ. :22297/27-04-2022 αίτημα της Υπηρεσίας μας
22. Την από 15-04-2022 Υπεύθυνη Δήλωση (ψηφιακά υπογεγραμμένη) του ΚΟΝΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ως νόμιμου εκπροσώπου του προσωρινού αναδόχου με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.», «ότι δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές» κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/ 2016 (σύμφωνα με το άρθρο 4.2 ε της διακήρυξης), και επιπλέον την Βεβαίωση ΜΕΕΠ Δ24/11548/02-11-2021 (βάσει της οποίας ο οικονομικός φορέας κατατάσσεται στην 3η τάξη του ΜΕΕΠ) και την Ενημερότητα Πτυχίου με αρ. Πρωτ. Δ24/12058/2021, που υπέβαλε σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της λειτουργικότητας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ, μετά την υπ' αρ. πρωτ. 20362/ 14-04-2022 πρόσκληση της Υπηρεσίας μας (με ημερομηνία κοινοποίησης πρόσκλησης μέσω ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ - ΕΣΗΔΗΣ 15/04/2022).
23. Το από 19-04-2022 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τον έλεγχο της Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οψιγενών μεταβολών και τα λοιπά έγγραφα που υπέβαλε στον Δήμο Χαϊδαρίου ο προσωρινός ανάδοχος με την επωνυμία «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.», το οποίο και θα συνοδεύει τη Σύμβαση.
24. Το υπ' αρ. πρωτ. 21839/21-04-2022 έγγραφο - πρόσκληση του Δήμου Χαϊδαρίου με το οποίο μέσω «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» -ΕΣΗΔΗΣ κοινοποιήθηκε **στις 27-04-2022 η Απόφαση Κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής με αρ. 16/ 11-02-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010437125, ΑΔΑ: Ψ0ΠΟΩΗ3-ΛΙΞ)** και κλήθηκε ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.» για την υπογραφή της Σύμβασης και την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τη Διακήρυξη.
25. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.



26. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. ΣΑ Ε2751, κωδ. εναριθμού 2021ΣΕ27510001). Η Πράξη είναι ενταγμένη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014-2020, με Κωδικό Αρ. Πράξης ΟΠΣ: 5074838, και συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής κατά 85 % και από Εθνικούς Πόρους κατά 15 %.

Ανατίθεται έναντι του συνολικού ποσού των 2.767.187,91 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 61.7321.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου έτους 2022.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου – Αναθέτουσα Αρχή - Εργοδότης είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή.
- Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.», στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή της υπ' αρ. 16/ 11-02-2022 (**ΑΔΑΜ:** 22ΑWRD010437125, **ΑΔΑ:** Ψ0ΠΟΩΗ3-ΛΙΞ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χαϊδαρίου **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του **Δήμου Χαϊδαρίου**, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. **«ΚΟΝΤΟΣ CONCRETE Α.Τ.Ε.»**, ενεργώντας με την ιδιότητα του νόμιμου ανάδοχου, καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ»**, έναντι του συνολικού ποσού των **2.767.187,91 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%), στο οποίο περιλαμβάνονται:

Δαπάνη Εργασιών :	1.612.197,11 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	290.195,48 €
Σύνολο	1.902.392,59 €
Απρόβλεπτα 15% :	285.358,89 €
Αναθεώρηση	43.851,67 €
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.	2.231.603,15 €
Φ.Π.Α. 24%	535.584,76 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ με Φ.Π.Α.	2.767.187,91 €

2. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

1. Το παρόν Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) – ΕΤΕΠ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.



3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αρ. **e-145437 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, ποσού **111.580,16 €**, που εκδόθηκε από το **T.M.E.Δ.Ε.** στις **06/05/2022** και που αντιστοιχεί σε 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 17.1 της Διακήρυξης του έργου.

Η εγγυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με την με α/α V/132624/ 09-05-2022 Βεβαίωση εγκυρότητας που εκδόθηκε από το **TMEΔΕ** - Τμήμα Μητρώου Πιστούχων Χορήγησης ΕΕ και Εκκαθαρίσεως Οφειλών Πρόσθετων Ασφαλειών

4. Το έργο θα εκτελεστεί μέσα σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (συνολική προθεσμία), **δηλαδή έως τις 09/07/2023**. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας σύμφωνα με τη συγγραφή υποχρεώσεων ορίζεται σε 15% της μέσης ημερησίας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την Σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες, μέχρι ακόμη 15% της αρχικής συνολικής Συμβατικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερησίας αξίας του Έργου. Για την εφαρμογή των ποινικών ρητρών η μέση ημερήσια αξία του Έργου προκύπτει αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της Σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών Συμβάσεων (με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα άλλα χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική Σύμβαση, χωρίς παρατάσεις ή αναθεώρηση.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά το 6% του συμβατικού ποσού χωρίς ΦΠΑ.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον επόμενο λογαριασμό του Έργου. Με απόφαση επίσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ανακαλούνται υποχρεωτικά οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των "ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών" εφόσον το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της. Αντιθέτως οι επιβληθείσες ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλούνται.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152-155 του Ν. 4412/2016 όπως κάθε φορά ισχύουν.

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και είναι:

Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο Ν. 4782/2021 (36/ Α/ 09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Τα άρθρα 80-110 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ).

Ο Ν. 4278/2014 (ΦΕΚ Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα ».

Ο Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ.318/1992 (ΦΕΚ Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1αυτού.

Ο Ν. 4129/13 (ΦΕΚ Α' 52): «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».

Ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».

Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Ο Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

Οι διατάξεις του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Ως προς τα αποφαινόμενα όργανα ισχύουν οι διατάξεις των:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 14 "ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)"



1) Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 84Α'/2.06.1987) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016),

2) Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114Α'/8.06.2006), όπως εκάστοτε ισχύει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως εκάστοτε ισχύει (εκτός των καταργούμενων διατάξεων τους σύμφωνα με το άρθρο 377 του Ν. 4412/2016).

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις¹, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

7. Στις **ευθύνες και υποχρεώσεις** του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου μέσα σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (συνολική προθεσμία), **δηλαδή έως τις 09/07/2023**.
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν. 4412/2016.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαραίτητη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται:
 - α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
 - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
 - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο κατ' εφαρμογή του άρθρου 157/ν.4412/2016.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.



- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

8. Δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικείμενου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφόσον αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Τα Ειδικά θέματα τροποποιήσεων (σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 156 του ν. 4412/2016) σύμβασης κατά τη διάρκεια – αυξομειώσεις εργασιών – νέες εργασίες σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιημένα ισχύει.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντικλήτο του Αναδόχου.

11. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον Κοντό Χρίστο του Παναγιώτη, κάτοικο Διονύσου Αττικής, στην οδό Μαγνησίας αρ. 47, Τ.Κ. 14576 και με Α.Δ.Τ. ΑΚ221865/05-04-2012 του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με τηλέφωνο επικοινωνίας 2106210161.

Συνημμένη στην παρούσα είναι η υπεύθυνη δήλωση ορισμού του αντικλήτου από τον ανάδοχο και η υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του ορισμού του από την πλευρά του αντικλήτου, οι οποίες υποβλήθηκαν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του ΕΣΗΔΗΣ. Η τυχόν αντικατάστασή του γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 135 του ν. 4412/2016.



12. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων το ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ
Δήμαρχος Χαϊδαρίου

ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Νόμιμος εκπρόσωπος
της Εργοληπτικής Επιχείρησης
ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με δ.τ. «**KONTOS CONCREATE A.T.E**

